

## Le servitù: predialità e diritti della persona

### I diritti reali

- **Nozione e caratteri:**
- **I principi del *numerus clausus* e della tipicità dei diritti reali:** ratio e ammissibilità di diritti reali atipici
- **Tipologie di diritti reali:** nell'ambito dei diritti reali si distingue tra *ius in re propria* (diritto di proprietà) e *ius in re aliena* (diritti reali su cosa altrui). I diritti reali su cosa altrui a loro volta vengono distinti in *diritti reali di godimento* (superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione e servitù) e in *diritti reali di garanzia* (pegno e ipoteca).

### Le servitù

- Nozione e caratteri
- La realtà nel diritto di servitù
- Caratteri generali della servitù
- La predialità e il problema delle servitù personali
- Il contenuto delle servitù e il significato della atipicità
- Tipi di servitù
- Servitù pubbliche
- Modi di costituzione
- Le servitù coattive: il (falso) problema della loro costituzione in via negoziale
- In particolare: la servitù di passaggio
- Esercizio del diritto di servitù
- Estinzione
- Tutela petitoria e possessoria

### Questioni particolari

A) **servitù personali c.d. irregolari e ammissibilità delle servitù di parcheggio**

B) **servitù di passaggio coattivo: la lettura costituzionalmente orientata del comma 2 dell'articolo.1052 c.c.**

### Riferimenti bibliografici

BIANCA, *La proprietà*, Giuffrè, Milano, p. 637 ss.

COMPORI, *Le servitù prediali*, in *Trattato*, Rescigno, 1982

GIANNELLA-VITUCCI, *Passaggio coattivo* (voce), in *Enc. Dir*

TRIOLA, *Le servitù*, in *Commentario Schlesinger-Busnelli*, Milano, 2008

### Giurisprudenza

Cass.6 luglio 2017 n.16698

Cass.6 novembre 2014 n.23708

Cass. 7 marzo .2013, n. 5769

Cass. Civ. 13 settembre 2012, n. 15334

Cass. 21 gennaio 2009, n. 1551

Corte Cost.10 maggio 1999 n.167

Cass.28 gennaio 2009 n.2150

Cass. 3 agosto 2012, n. 14103

Cass.26 settembre 2015, n.18660

Cass.5 maggio 2016, n.9031